

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

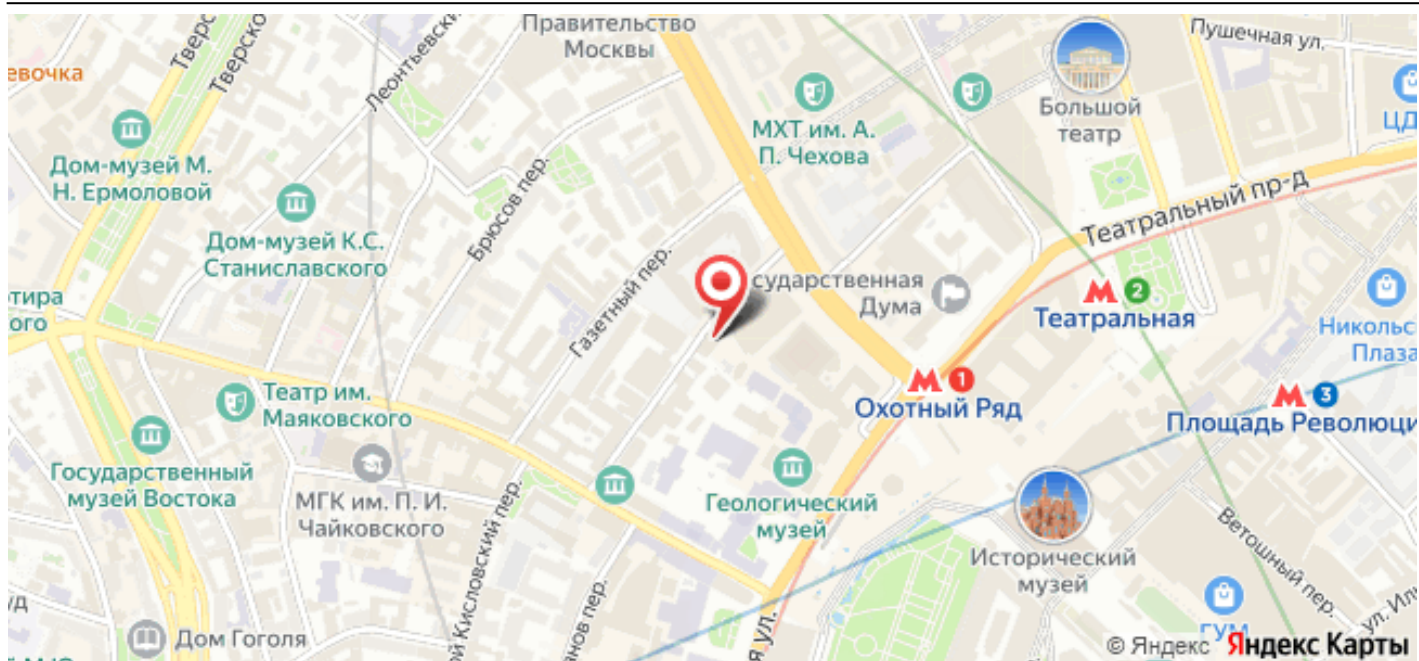


## ЛОТ № 223340 РОССИЯ, МОСКВА, НИКИТСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 4С1

**Сдается офис**  
**665 000 рублей**

Предлагаются в аренду офисные помещения, расположенные на первом этаже здания. Объект включает в себя два санитарных узла и пять точек водоснабжения. Помещение находится в центральной части города, в непосредственной близости от станции метро "Охотный Ряд". В здании установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Обеспечен доступ к интернету и телефонной связи. Объект охраняется, установлено видеонаблюдение и функционирует система контроля доступа. Есть еще площадь по этому же адресу.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Охотный Ряд	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	4	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	120 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Конференц-зал	Да
Планировка	кабинетная	Кафе	Да
Бесплатная парковка	Да	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-11-28 10:31:36



Лот 223340



Лот 223340



Лот 223340

